

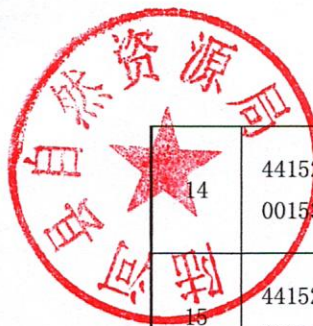
附件:



序号	不动产单元号	不动产坐落	更正内容	备注
1	441523007008JC00100F00010001	陆河县河口镇北中村委学江村	原权利类型宅基地使用权\国有建设用地使用权/房屋所有权更正为宅基地使用权\宅基地使用权/房屋所有权;	权利类型更正
2	441523007008JC00185F00010001	陆河县河口镇北中村委墩头村墩头洋九巷6号	原独用土地面积 106.46 m ² 更正为空	独用土地面积更正
3	441523007008JC00252F00010001	陆河县河口镇北中村委田排村田排 31 号	原房屋性质保障性住房更正为自建房;	房屋性质更正
4	441523007008JC00264F00010001	陆河县河口镇北中村委衣屋村	原权利类型宅基地使用权\国有建设用地使用权/房屋所有权更正为宅基地使用权\宅基地使用权/房屋所有权;	权利类型更正
5	441523007008JC00268F00010001	陆河县河口镇北中村委衣屋村	原登记类型房屋所有权首次登记(单位建造房屋)更正为房屋所有权首次登记(宅基地房屋); 原登记原因房屋所有权首次登记(单位建造房屋)更正为房屋所有权首次登记(宅基地房屋)	登记类型更正; 登记原因更正
6	441523007008JC00289F00010001	陆河县河口镇北中村委下萧村下萧 14 号	原宗地面积 157.04 m ² 更正为 150 m ² ; 独用土地面积 157.04 m ² 更正为 150 m ² ; 原附记增加该宗地实际使用宗地面积超出批准面积 7.04 m ² , 超出批准部分不予登记, 按日后相关规定处理	宗地面积更正; 独用土地面积更正; 附记更正
7	441523007008JC00290F00010001	陆河县河口镇北中村委下萧村下萧 13 号	原宗地面积 156.87 m ² 更正为 150 m ² ; 原独用土地面积 156.87 m ² 更正为 150 m ² ; 原附记增加该宗地实际使用宗地面积超出批准面积 6.87 m ² , 超出批准部分不予登记, 按日后相关规定处理	宗地面积更正; 独用土地面积更正; 附记更正



8	441523007008JC 00292F00010001	陆河县河口镇北中村委下 萧村下萧 22 号	原宗地面积 170.62 m ² 更正为 150 m ² ；原独用土地面积 170.62 m ² 更正为 150 m ² ；原不动产坐落陆河县河口镇北中村委下萧村下萧 22 号 101 更正为陆河县河口镇北中村委下萧村下萧 22 号；原附记增加该宗地实际使用宗地面积超出批准面积 65.58 m ² ，超出批准部分不予登记，按日后相关规定处理；原所在层 1-3 层更正为 1-2 层；原总层数 3 更正为 2；原建筑面积 277.77 m ² 更正为 315.68 m ² ；原建基面积 165.7 m ² 更正 203.61 m ²	不动产坐落更正；宗地面积更正；独用土地面积更正；所在层更正；总层数更正；建筑面积更正；建基面积更正
9	441523007008JC 00301F00010001	陆河县河口镇北中村委寨 顶村寨顶 9 号	原权利人朱昌店更正为朱昌店、朱昌存；原宗地面积 156.36 m ² 更正为 150 m ² ；原独用土地面积 156.36 m ² 更正为 0；原附记增加该宗地实际使用宗地面积超出批准面积 6.36 m ² ，超出批准部分不予登记，按日后相关规定处理	权利人更正；宗地面积更正；独用土地面积更正
10	441523007008JC 00302F00010001	陆河县河口镇北中村委田 排村田排 32 号	原宗地面积 207.73 m ² 更正为 150 m ² ；原独用土地面积 207.73 m ² 更正为 150 m ² ；原所在层 1-3 层更正为 1-2 层；总层数 3 层更正为 2 层；原附记增加该宗地实际使用宗地面积超出批准面积 57.73 m ² ，超出批准部分不予登记，按日后相关规定处理	宗地面积更正；独用土地面积更正；所在层更正；总层数更正；附记更正
11	441523007008JC 00304F00010001	陆河县河口镇北中村委田 排村田排 3 号	房地产权利人朱昌桂更正为朱展彬；原所在层 1-4 层更正为 1-3 层；原总层数 4 层更正为 3 层	房地产权利人更正；所在层更正；总层数更正
12	441523007008JC 00309F00010001	陆河县河口镇北中村委田 面村田面 11 号	原宗地面积 170.43 m ² 更正为 150 m ² ；原独用土地面积 170.43 m ² 更正为 150 m ² ；原附记增加该宗地实际使用宗地面积超出批准面积 20.43 m ² ，超出批准部分不予登记，按日后相关规定处理	宗地面积更正；独用土地面积更正
13	441523007008JC 00206F00010001	陆河县河口镇北中村委墩 头村墩头洋六巷 2 号	原独用土地面积 130.43 更正为无	独用土地面积更正



14	441523007008JC 00153F00010001	陆河县河口镇北中村委草 坪村草坪 41 号	原四至东为空更正为自墙	四至更正
15	441523007008JC 00159F00010001	陆河县河口镇北中村委草 坪村草坪 58 号	原房地产交易价格 99.99999 更 正为 99.9999	房地产交易价格更 正
16	441523007008JC 00161F00010001	陆河县河口镇北中村委草 坪村草坪 87 号	原建基面积 63.95 m ² 更正为 64.00 m ² ; 原建筑面积 130.41 m ² 更正 130.51 m ²	建基面积更正; 建 筑面积更正
17	441523007008JC 00294F00010001	陆河县河口镇北中村委草 坪村草坪 51 号	原宗地面积 229.35 m ² 更正 150 m ² , 原独用土地面积 229.35 m ² 更正 150 m ² , 原建筑面积 1049.24 更正为 600 m ² 原附记 增加该宗地实际使用宗地面积 超出批准面积 79.32 m ² , 建筑面 积超出批准面积 449.24 m ² , 建 筑总层数超出批准层数 1 层, 超 出批准部分不予登记, 按日后相 关规定处理	宗地面积更正; 独 用面积更正; 建筑 面积更正; 附记更 正
18	441523007008JC 00190F00010001	陆河县河口镇北中村委墩 头村墩头村 28 号	原权利人证件号码 441523196706266316 更正为 441523196706266313	权利人证件号码更 正
19	441523007008JC 00297F00010001	陆河县河口镇北中村委墩 头村墩头村 43 号	原所在层 1-4 层更正为 1-3 层; 原总层数 4 层更正为 3 层原权利 其他状况房屋结构: 钢筋混凝土 结构总层数: 4 层, 所在层: 第 1-4 层竣工时间: 2015-08-20 更 正为钢筋混凝土结构总层数: 3 层, 所在层: 第 1-3 层竣工时间: 2015-08-20	所在层更正; 总层 数更正; 权利其他 状况更正
20	441523007008JC 00298F00010001	陆河县河口镇北中村委墩 头村墩头村 24 号	原附记增加宗地面积超出批准 面积 2.72 m ² , 超出批准部分不 予登记, 按日后相关规定处理; 原宗地面积 152.72 m ² 更正为 150 m ² ; 原独用土地面积 152.72 m ² 更正为 150 m ²	附记更正; 独用土 地面积更正; 宗地 面积更正
21	441523007008JC 00296F00010001	陆河县河口镇北中村委南 坑村南坑 6 号	原联系电话为 13729595508 更正 为 13416988149	联系电话更正
22	441523007008JC 00226F00010001	陆河县河口镇北中村委田 面村田面 24 号	原建筑面积为 76.97 m ² 更正为 192.09 m ²	建筑面积更正



23	441523007008JC 00303F00010001	陆河县河口镇北中村委田 排村田排 27 号 10	原不动产坐落陆河县河口镇北 中村委田排村田排 27 号 10, 更 正为陆河县河口镇北中村委田 排村田排 27 号; 原所在层 1-3 层更正为 1-2 层; 原权利其他状 况房屋结构: 钢筋混凝土结构 总层数: 2 层, 所在层: 第 1-3 层 竣工时间: 2003-10-09, 更 正为房屋结构: 钢筋混凝土结构 总层数: 2 层, 所在层: 第 1-2 层 竣工时间: 2003-10-09	不动产坐落更正; 所在层更正; 权利 其他状况更正
24	441523007008JC 00306F00010001	陆河县河口镇北中村委田 排村田排 16 号	原所在层 1-3 层更正为 1-2 层; 原层数 3 更正为 2; 原权利其他 状况房屋结构: 钢筋混凝土结构 总层数: 3 层, 所在层: 第 1-3 层 竣工时间: 2000-10-21, 更正为 房屋结构: 钢筋混凝土结构 总 层数: 2 层, 所在层: 第 1-2 层 竣 工时间: 2000-10-21	所在层更正; 层数 更正; 权利其他状 况更正
25	441523007008JC 00307F00010001	陆河县河口镇北中村委田 排村田排 2 号	原所在层 1-4 层更正为 1-3 层; 原层数 4 更正为 3; 原权利其他 状况房屋结构: 钢筋混凝土结构 总层数: 4 层, 所在层: 第 1-4 层 竣工时间: 1994-10-18, 更正为 房屋结构: 钢筋混凝土结构 总 层数: 3 层, 所在层: 第 1-3 层 竣 工时间: 1994-10-18	所在层更正; 层数 更正; 权利其他状 况更正