

陆河县水唇镇螺洞村委东侧地块控制性详细规划

项目名称:	陆河县水唇镇螺洞村委东侧地块控制性详细规划
类型:	批后公告
公示类别:	控制性详细规划
用地位置:	水唇镇螺洞村
用地面积:	3.23 公顷
批复日期:	2024 年 8 月 7 日
公告日期:	2024 年 8 月 19 日
实施日期:	2024 年 8 月 19 日
审批单位:	陆河县人民政府
咨询电话:	0660-5556500
附加说明:	查询详细内容, 请到陆河县自然资源局办事大厅信息公开窗口查询。依据《城乡规划法》、《行政许可法》、《广东省城市控制性详细规划信息公开指引》等有关法律法规, 特此公告。
详细内容:	用地性质: 文化活动用地 (080302) 1.30 公顷, 旅馆用地 (090104) 1.85 公顷, 广场用地 (1403) 0.08 公顷。

陆河县人民政府

陆河府函〔2024〕122号

陆县人民政府关于陆河县水唇镇螺洞村委 东侧地块控制性详细规划的批复

水唇镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈陆河县水唇镇螺洞村委东侧地块控制性详细规划〉的请示》及有关资料收悉，根据县规划委员会2024年第5次会议审议意见，现批复如下：

一、原则同意你镇委托广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司编制的《陆河县水唇镇螺洞村委东侧地块控制性详细规划》。规划区位于水唇镇螺洞村，具体范围西至螺洞村委，南至乡道Y812，东、北至山峰脚下，规划面积约3.23公顷。

二、请你镇会同县自然资源部门认真组织实施《陆河县水唇镇螺洞村委东侧地块控制性详细规划》，加强规划实施过程中的指导、监督和检查工作，严格执行各项技术指标，排查有无涉及影响社会安全及稳定团结的因素，保障规划的有效实施。

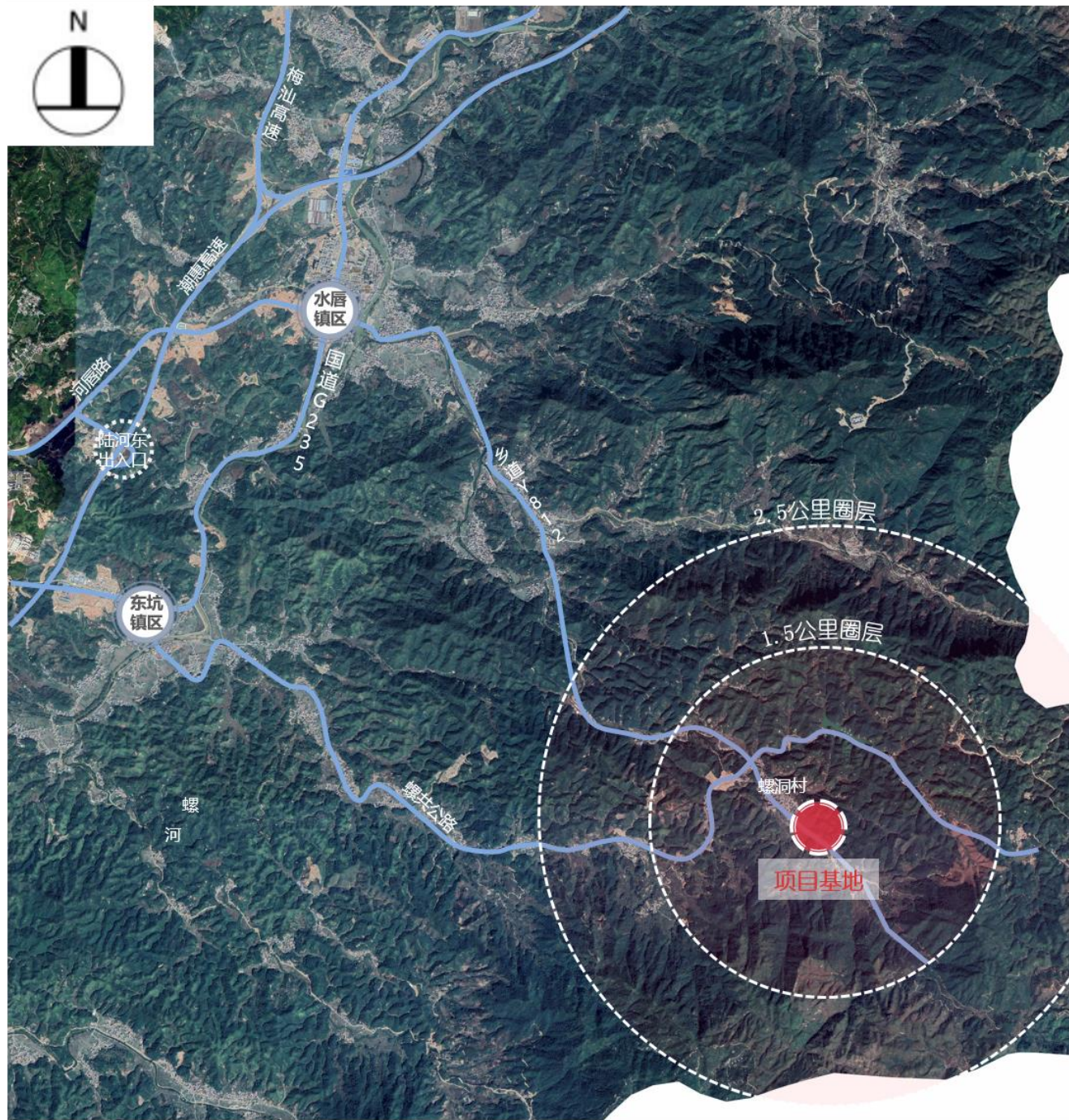
三、按照控规有关技术管理规定，做好控规管理单元管控，对控规实施情况进行定期评估。控规批复后，任何单位和个人不得擅自更改，确需调整的，必须就调整的必要性提出专题报告，

组织专家论证和分析评估后，并按法定程序上报原审批机关批准，确保规划的严肃性、合法性和合理性。

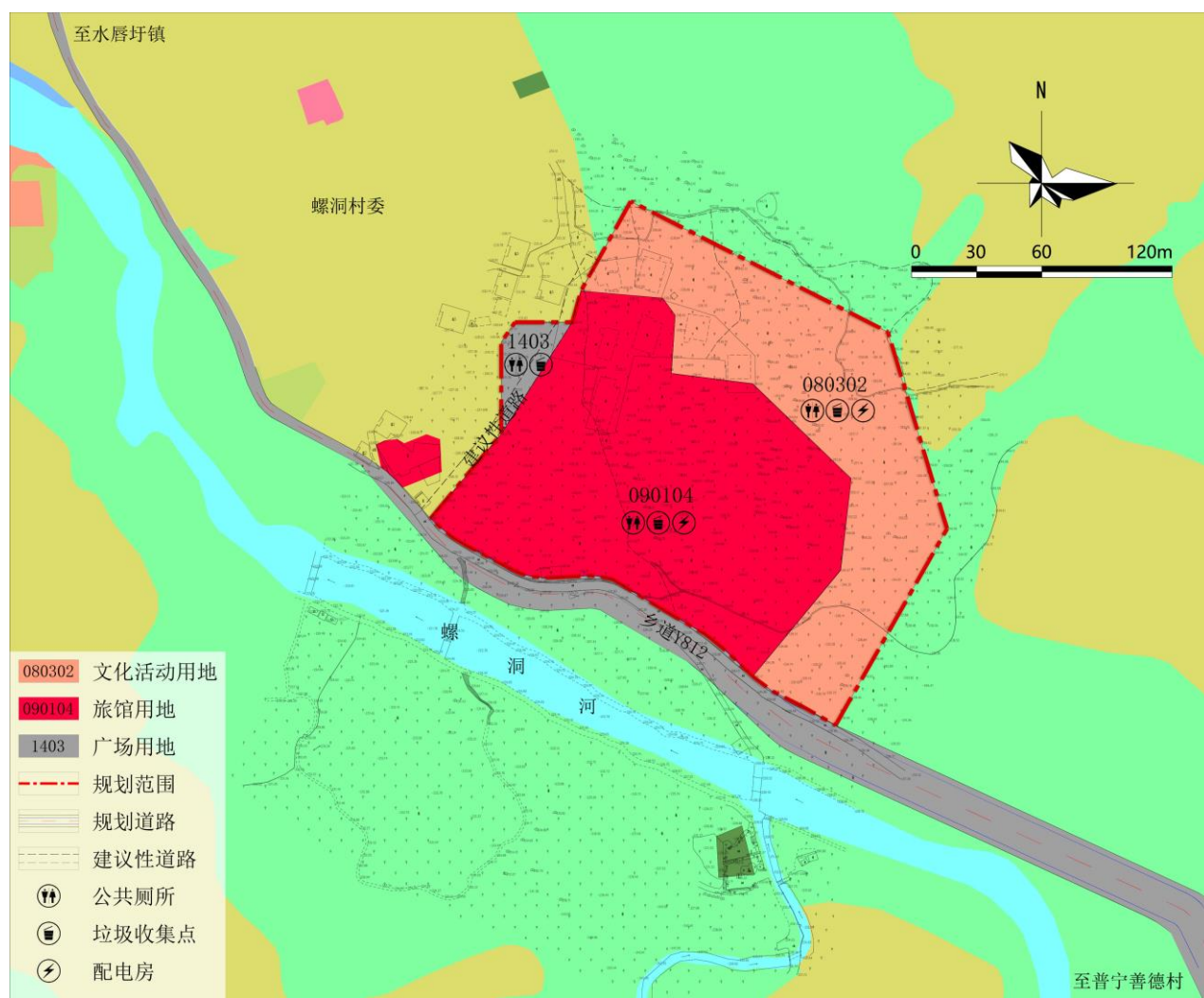
四、根据本批复意见，编制单位要制作正式控规文本、图则和说明书，请你镇认真对规划成果确认、存档，并将控规成果向社会公布后报县自然资源主管部门进行实施。

此复。





区位图



土地利用规划图