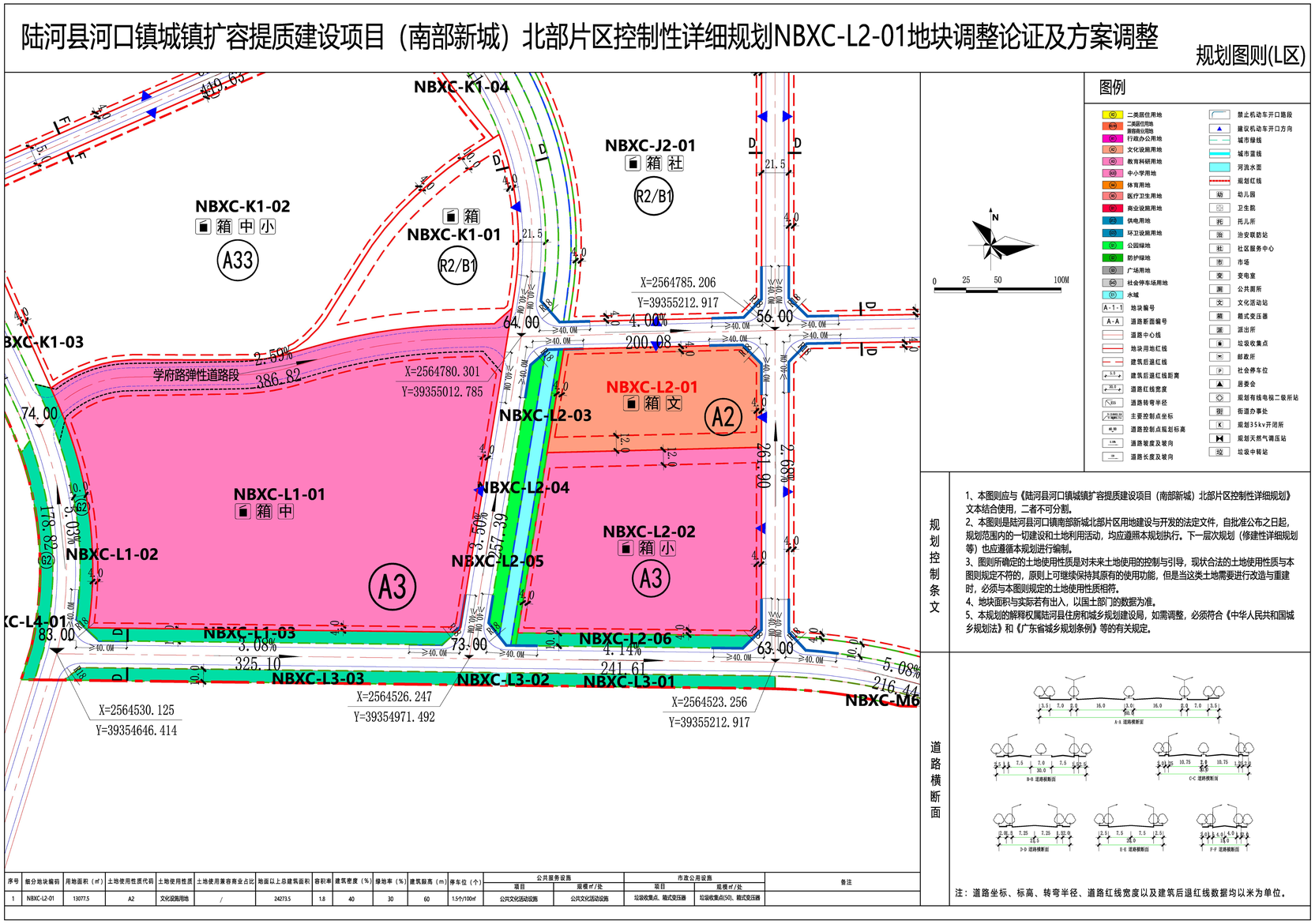
# 《陆河县河口镇城镇扩容提质建设项目（南部新城）北部片区控制性详细规划 NBXC-L2-01地块调整论证及方案调整》批前公示




## 公示说明

《陆河县河口镇城镇扩容提质建设项目（南部新城）北部片区控制性详细规划NBXC-L2-01地块调整论证及方案调整》由广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司及上海纽斯凯威规划建筑设计有限公司联合编制，陆河县自然资源局在2023年8月23日组织专家、相关单位、镇政府及各市政部门等有关单位对该项目设计方案进行评审，会议原则通过本次规划成果。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的有关规定，对该项目进行批前公示。

审批单位：陆河县人民政府

项目位置：学府路南侧、纵一路西侧、规划地块北侧及龙腾路东侧

规划公示时间及期限：2024年04月17日至2024年05月16日

项目概况：

本次调整的NBXC-L2-01 地块位于现行北部片区控规范围的南部，整个南部新城的中部区域，控规调整范围北至学府路，东至纵一路，南至临近规划地块，西至临近规划地块，控规调整面积为1.31 公顷，约19.65 亩。本次调整通过评估论证拟将NBXC-L2-01地块用地性质由行政办公用地（A1），调整为文化设施用地（A2），目的是为提高南部新城及周边区域公共文化服务水平质量，加强文化服务体系建设及公共事业民生工程实施，进一步满足居民精神文化生活需要。

公示方式和地点：

1、陆河县政府网站

2、项目现场

相关利益人如果对以上内容有意见或建议，可在公示有效时间内依据有关规定向本局提出书面申述及电话提议，并留下相应联系方式，逾期未提出视为放弃上述权利。

咨询电话：

0660-5598002

陆河县河口镇人民政府

二零二四年四月十七日