

自建房屋 安全隐患排查

指导手册

INSTRUCTION
MANUAL

指导单位：广东省住房和城乡建设厅
技术支持：广东省建筑科学研究院集团股份有限公司

序 言

为深入学习贯彻习近平总书记关于湖南长沙居民自建房倒塌事故的重要指示精神,贯彻党中央、国务院决策部署,落实省委、省政府有关自建房安全专项整治的工作安排,深刻汲取教训,举一反三,推动全省自建房安全专项整治工作落实落细落具体,广东省住房和城乡建设厅组织编制了《广东省自建房安全隐患排查指导手册》。

本手册全面衔接住房和城乡建设部办公厅《自建房结构安全排查技术要点(暂行)》,通过图文结合的方式解读其中的专业术语条文,使“排查什么、如何排查、怎么判断”等要求浅显易懂、易于掌握,帮助基层排查人员、自建房产产权人和使用人理解并使用。本手册与《自建房结构安全排查技术要点(暂行)》配合使用。

本手册内容和材料来源于工程实际经验、公开新闻报导及网络。由于篇幅所限,若在使用过程中发现图册不能覆盖的情况,请参照我国现行相关技术标准。手册的内容由广东省建筑科学研究院集团股份有限公司负责技术解释。

目 录

一	排查基本要求	1
二	重点排查内容	5
三	地基基础排查	16
四	上部结构排查	19
五	改扩建及使用排查	29
六	警示案例	33

排查 基本要求

1.1 排查结论

1.2 实施人员

1.3 城乡自建房安全专项整治信息归集表

1.4 现场排查程序

1.5 排查基本方法

1.1 排查结论

依据住建部《自建房结构安全排查技术要点(暂行)》并结合广东省实际情况,对自建房安全隐患排查结果分为三级。

存在严重安全隐患：房屋存在倒塌风险。

具体表现为：房屋场地选址不当；房屋地基基础不稳定,出现明显不均匀沉降,或承重构件存在明显损伤、裂缝或变形,随时可能丧失稳定和承载能力,结构已损坏。

存在一定安全隐患：房屋不能完全满足安全使用要求。

具体表现为：房屋地基基础无明显不均匀沉降,个别承重构件出现损伤、裂缝或变形；或建筑物存在违规改建扩建、不合理使用情况；或建筑物的水电、燃气、电梯、消防等设施设备存在风险。

未发现安全隐患：房屋基本满足安全使用要求。

具体表现为：房屋地基基础稳定,无不均匀沉降及沉陷,梁、板、柱、墙等主要承重结构构件无明显受力裂缝和变形,构件连接可靠,各类设施设备无风险。

1.2 实施人员

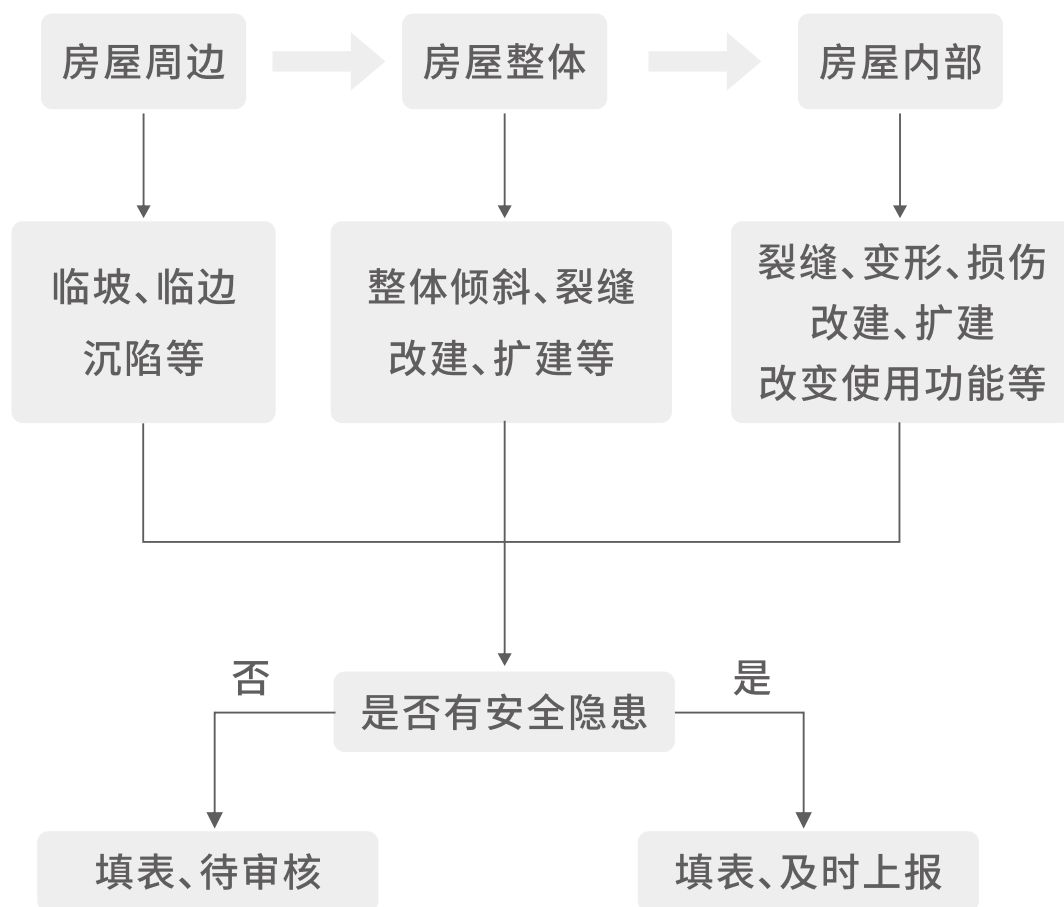
自建房安全隐患排查人员应由具有专业知识、经培训合格的人员担任,且宜具备相关工作经验;填报排查信息参照1.3节城乡自建房安全专项整治信息归集表,采集方式为录入自建房安全排查系统。当现场不能确认排查结论时,应会同专业机构或技术人员确认。排查系统使用教学视频见封底,可扫码查看。

1.3 城乡自建房安全专项整治信息归集表

1. 基本情况				
地 址	____省(市、区)____市(州、盟)____县(市、区、旗)____乡(镇、街道)____村(社区)组____路(街、巷)____号栋			
产权人(使用人)姓名		身份证号		
房屋用途	<input type="checkbox"/> 经营性自建房 (是否同时自住 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否) <input type="checkbox"/> 其他自建房	具体用途包含(多选) <input type="checkbox"/> 餐饮饭店 <input type="checkbox"/> 民宿宾馆 <input type="checkbox"/> 批发零售 <input type="checkbox"/> 休闲娱乐 <input type="checkbox"/> 教育培训 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 养老服务 <input type="checkbox"/> 生产加工 <input type="checkbox"/> 仓储物流 <input type="checkbox"/> 出租居住 <input type="checkbox"/> 商务办公 <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 宗教场所 <input type="checkbox"/> 其他(请填写具体用途)		
土地性质	<input type="checkbox"/> 国有土地(<input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商住用地 <input type="checkbox"/> 商业用地 <input type="checkbox"/> 国有非建设用地 <input type="checkbox"/> 其他____) <input type="checkbox"/> 集体土地(<input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 集体建设用地 <input type="checkbox"/> 集体非建设用地 <input type="checkbox"/> 其他____)			
所在区域	<input type="checkbox"/> 城市建成区(<input type="checkbox"/> 城乡结合部 <input type="checkbox"/> 城中村 <input type="checkbox"/> 拆迁安置区 <input type="checkbox"/> 工业园区) <input type="checkbox"/> 建制镇 <input type="checkbox"/> 集镇(乡镇政府所在地) <input type="checkbox"/> 其他____ <input type="checkbox"/> 人员密集场所周边(<input type="checkbox"/> 学校周边 <input type="checkbox"/> 医院周边 <input type="checkbox"/> 农贸市场周边 <input type="checkbox"/> 其他____)			
房屋基本信息	建筑层数	____层	建筑面积	____平方米
	建成时间	<input type="checkbox"/> 建造年代(<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011-2015年 <input type="checkbox"/> 2016年及以后) <input type="checkbox"/> 具体年份: _____年		
2. 建设情况				
设计方式	<input type="checkbox"/> 有专业设计(或采用标准图集) <input type="checkbox"/> 无专业设计(未采用标准图集)			
建造方式	<input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 自行建造 <input type="checkbox"/> 其他____			
结构类型	<input type="checkbox"/> 砌体结构(<input type="checkbox"/> 预制板 <input type="checkbox"/> 现浇板 <input type="checkbox"/> 木或轻钢楼屋盖 <input type="checkbox"/> 石板或石条) <input type="checkbox"/> 底部框架-上部砌体结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木(竹)结构 <input type="checkbox"/> 土木/石木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 其他			
改扩建情况	是否改扩建: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 改扩建次数: _____次			
	改扩建内容(多选): <input type="checkbox"/> 加层 <input type="checkbox"/> 加夹层 <input type="checkbox"/> 加隔墙 <input type="checkbox"/> 减柱 <input type="checkbox"/> 减隔墙 <input type="checkbox"/> 建筑外扩 <input type="checkbox"/> 其他____ 是否装修: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 装修是否改变主体结构: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
3. 管理情况				
已取得的行政许可(多选)	<input type="checkbox"/> 建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权证 <input type="checkbox"/> 集体建设用地使用权证 <input type="checkbox"/> 宅基地批准书 <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证 <input type="checkbox"/> 施工许可证 <input type="checkbox"/> 乡村建设规划许可证 <input type="checkbox"/> 不动产登记 <input type="checkbox"/> 市场主体登记(工商执照) <input type="checkbox"/> 经营许可证(经营许可行业: _____) <input type="checkbox"/> 以上手续均无			
违法建设和违法审批	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 违法建设(<input type="checkbox"/> 违法占地 <input type="checkbox"/> 违法新建 <input type="checkbox"/> 违规改扩建 <input type="checkbox"/> 违规改变用途) <input type="checkbox"/> 违法审批(<input type="checkbox"/> 违法用地审批 <input type="checkbox"/> 违法规划审批 <input type="checkbox"/> 违法建设审批 <input type="checkbox"/> 违法经营许可)		
4. 排查情况				
结构状况	<input type="checkbox"/> 无变形损伤	<input type="checkbox"/> 有变形损伤, 具体部位: <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 其他		
初步判定	<input type="checkbox"/> 存在严重安全隐患 <input type="checkbox"/> 暂未发现安全隐患 <input type="checkbox"/> 存在一般安全隐患			
安全鉴定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	鉴定机构名称		统一社会信用代码
	鉴定时间	____年__月__日	鉴定结论	房屋安全等级: <input type="checkbox"/> A级 <input type="checkbox"/> B级 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级
5. 整治情况				
整治措施	<input type="checkbox"/> 管理措施(多选)	<input type="checkbox"/> 停止使用 <input type="checkbox"/> 停止经营 <input type="checkbox"/> 封控警示 <input type="checkbox"/> 人员撤离 <input type="checkbox"/> 其他____		
	<input type="checkbox"/> 工程措施	<input type="checkbox"/> 拆除重建 <input type="checkbox"/> 维修加固 <input type="checkbox"/> 其他____		
	<input type="checkbox"/> 违法建设查处(多选)	<input type="checkbox"/> 全部拆除 <input type="checkbox"/> 部分拆除 <input type="checkbox"/> 补办手续 <input type="checkbox"/> 罚款 <input type="checkbox"/> 没收 <input type="checkbox"/> 其他____		

填报人(签名): _____ 填报时间: ____年__月__日

1.4 现场排查程序



1.5 排查基本方法

问:	房屋建造、使用、改扩建情况 房屋异常响动、结构变形及损伤、设备运行情况
看:	房屋周边场地是否临近滑坡、基坑、其他危楼 房屋是否倾斜、地坪是否存在沉陷 房屋结构类型, 查看构件变形、开裂、损伤 其他改建、扩建、不当使用、超载使用情况
验:	存在损伤和变形的结构或构件,可用裂缝对比卡、 吊线锤、水平尺等工具辅助检测验证

重点排查 内容

2.1 排查内容

2.2 场地和地基基础安全隐患

2.3 上部结构安全隐患

2.4 违规改建扩建安全隐患

2.5 日常使用安全隐患

2.1 排查内容

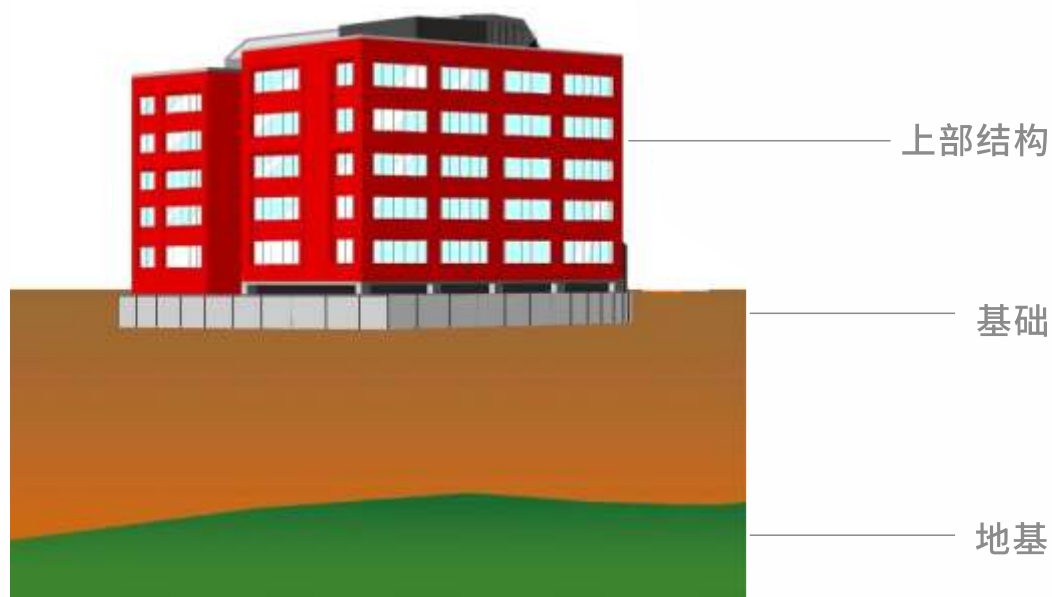
2.1.1 房屋组成

房屋的主要组成部分为地基、基础、上部结构。

地基：承载房屋的重量；

基础：将房屋上部的荷载传给地基；

上部结构：遮风挡雨、承受荷载，满足空间要求。



地震、地质灾害、风、雪等自然因素可直接损坏房屋。人们对房屋的场地选址、基础和结构的设计、建造、使用、维护保养等情况，对房屋安全也有重要影响。

2.1.2 重点关注内容

对场地及地基基础安全，重点排查是否存在不均匀沉降、不稳定等情况。

对上部结构安全，重点排查承重构件及其连接是否可靠；结构构件与房屋整体是否存在“歪、裂、扭、斜”等现象。

2.2 场地和地基基础安全隐患

2.2.1 场地安全隐患

常见的场地安全隐患有：临近滑坡区、临近河沟、临近高坡、跨渠建设、临近危房等。



临近滑坡区



临近河沟



临近未加固的高坡



临近未支护的基坑



跨(暗)渠建设



临近其它危楼

2.2.2 地基基础安全隐患

常见的地基基础安全隐患有：因设计或施工不当导致地基基础沉降量大、不均匀沉降、滑移、崩塌下陷、浸水丧失承载力、水土流失崩塌等。



房屋总沉降量大



地基下陷



沉降不均匀引起房屋倾斜



沉降不均匀引起房屋开裂

2.3 上部结构安全隐患

2.3.1 结构构件明显变形

常见结构构件变形：承重墙或柱倾斜、梁下挠、钢结构弯曲或扭转、钢构件局部变形等。



墙体倾斜



柱倾斜



钢梁下挠



混凝土梁下挠



钢支撑失稳弯曲



网架杆件弯曲

2.3.2 结构构件开裂

承重构件墙、柱、梁、板构件的开裂,可能由承载力不足或耐久性损伤引起。



承重砖墙贯穿开裂



柱构件水平裂缝



柱构件纵向顺筋裂缝,可能为钢筋锈胀引起



梁构件端部斜向裂缝



柱受剪裂缝



砖墙竖向开裂

2.3.3 结构构件损伤

常见结构构件损伤：砌体材料风化剥落、钢材钢筋锈蚀、混凝土保护层脱落、木材腐烂虫蛀等。



青砖风化剥落



钢材锈蚀



柱钢筋锈蚀、保护层脱落



梁钢筋锈蚀、保护层脱落



板钢筋锈蚀、保护层脱落



木构件腐朽

2.3.4 阳台、雨棚、女儿墙等不牢固

雨棚、悬挑阳台、女儿墙不牢固：是指其与主体连接处存在开裂、损伤，或出现松动、明显变形等不牢固。



悬挑雨棚坍塌



雨棚坍塌



悬挑阳台坍塌



悬挑阳台开裂、大变形



女儿墙开裂外倾



女儿墙坍塌

2.4 违规改建扩建安全隐患

2.4.1 违规改建

违规改建：是指未经鉴定或设计许可，对结构楼板、梁进行局部切割、整体拆除或增设；对承重墙、柱进行拆除或增设；对部分承重墙体直接拆除、相应位置增设梁构件。

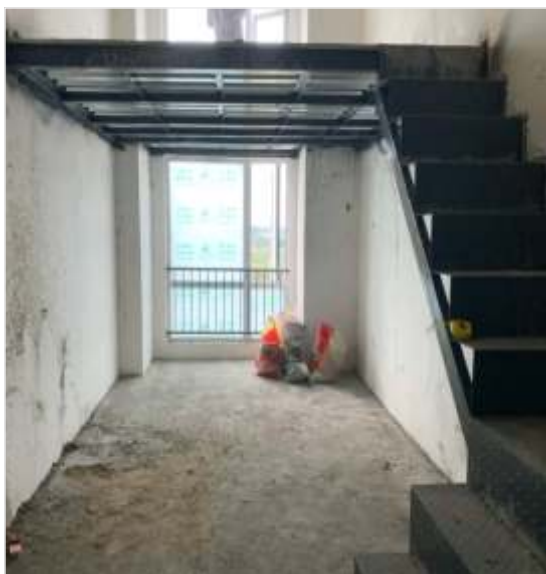


2.4.2 违规扩建

违规扩建:是指未经鉴定或设计许可,在建筑物楼层中增设夹层、在建筑物屋面加建楼层;在建筑物外部搭建、扩建。



顶层加层



增设夹层



顶层搭建



平面扩建、搭建

2.5 日常使用安全隐患

常见日常使用安全隐患:随意改变房屋的使用功能、楼面超载、私挖地下室、频繁装修、分隔群租、房屋存在燃气爆炸或火灾隐患。



住宅改作仓库、楼面超载



住宅改作经营酒吧



分隔群租



私自开挖地下室



频繁装修



火灾隐患



燃气爆炸隐患

三 地基 基础排查

3.1 常见的基础类型

3.2 场地及地基基础安全隐患识别

3.1 常见的基础类型

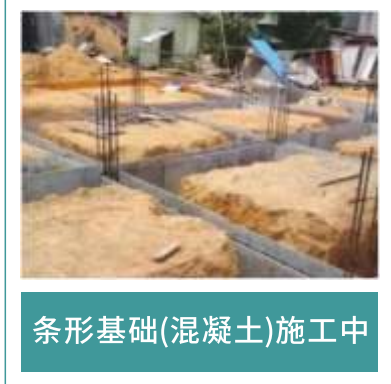
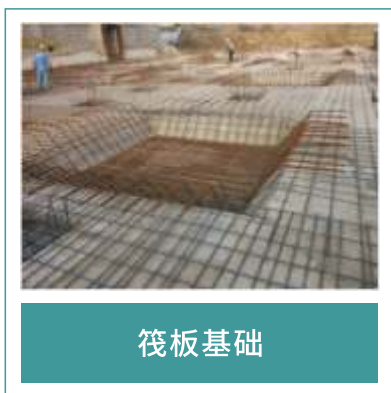
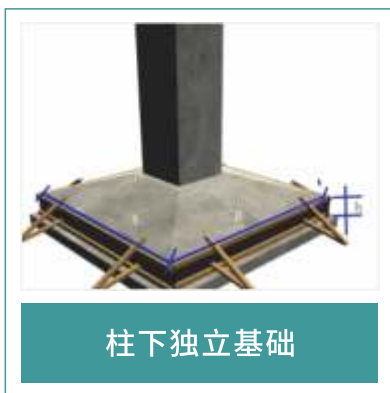
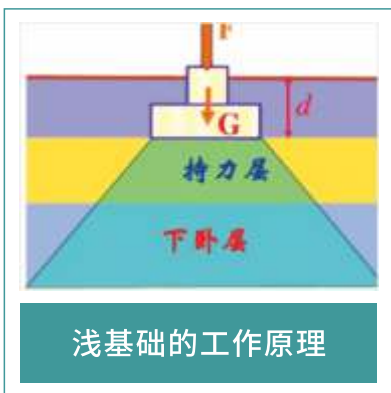
桩基础：入土深度一般在几米到几十米；也称为“深基础”。

常见的桩有混凝土桩、松木桩等。适用于上部结构重量大、或场地土松软的地区。珠三角、沿海地区等软土地区广泛使用桩基础。



独立基础、条形基础、筏板基础：以形状划分，通常埋入深度较浅，也称为“浅基础”。

浅基础常用混凝土建造，其中条形基础也常采用砖、毛石、石灰等进行建造。适用于上部结构的重量不大、或场地土坚硬的地区。山区、农村地区常使用浅基础。



3.2 场地及地基基础安全隐患识别

重点检查

- 房屋场地是否存在跨渠、临坡、临边等不利情况；
- 地基基础是否存在沉陷；
- 房屋整体或局部倾斜、底层墙体是否出现斜向裂缝。



现象：河道上建设房屋
判断：存在安全隐患



现象：场地雨后发生滑坡
判断：存在安全隐患



现象：地基基础下陷引起室外地坪开裂
判断：存在安全隐患



现象：房屋整体或局部倾斜
判断：存在安全隐患



现象：房屋建在高边坡上，有滑动迹象
判断：存在安全隐患



现象：地基不均匀沉降引起墙体斜向开裂
判断：存在安全隐患

四

上部结构 排查

4.1 结构类型判断

4.2 上部结构安全隐患识别

4.1 结构类型判断

4.1.1 砌体/砖混结构

砌体/砖混结构:常以红砖、青砖、石材等砌筑承重墙。

常用现浇混凝土板、预制板、木梁等作为楼板、屋盖;有些房屋还设有圈梁、构造柱以加强房屋的整体性。

砌体/砖混结构常用作住宅、宿舍楼、小型厂房等,其中底部框架-上部砌体结构还常用于沿街商业楼。

砌体/砖混结构在城市老城区、乡镇、农村广泛分布;2000年以前的城镇房屋多采用此种结构类型。



4.1.2 钢筋混凝土结构

钢筋混凝土结构:常以钢筋混凝土柱、墙进行竖向承重。常见的钢筋混凝土结构类型有框架结构、剪力墙结构。

常用作多高层住宅、办公楼、学校、商场、工业厂房、仓库等，分布于城市、乡镇；2000年后兴建的城镇房屋多采用此种结构类型。



框架结构和设有圈梁、构造柱的砌体/砖混结构的判断方法：

类别	混凝土框架结构	设圈梁、构造柱的砌体结构
外观	非承重墙上开洞多，墙厚常小于180mm；承重柱较大，凸出墙体	承重墙上开洞少，墙厚不宜小于180mm；构造柱较小，不凸出墙体
建造方式	 <p>先浇筑柱、梁框架，后砌非承重墙</p>	 <p>在砖墙上浇筑圈梁、然后再砌承重墙</p>
细部构造	 <p>非承重填充墙后砌，梁下砖头斜放</p>	 <p>承重墙上浇筑圈梁，圈梁下砖头平放</p>

4.1.3 钢结构

钢结构:常以钢柱(型钢、钢管等)进行竖向承重。常见的钢结构类型有钢框架结构、门式刚架、桁架、网架等。

钢结构常用作集贸市场、加工厂、车棚等,主要分布于城市、乡镇地区;多兴建于2000年以后。



钢框架



门式刚架



钢柱-钢网架



钢柱-钢桁架

4.1.4 生土结构/土木结构

生土结构：以未经烧结的生土砖等作为承重墙体。如还使用木柱承重，则为土木结构。

生土结构、土木结构常用作住宅，广泛分布于农村地区、景区，一般配套采用木瓦屋面；多兴建于2000年以前。



泥砖墙



土木结构

4.1.5 木/竹结构

木/竹结构：以木材、竹材作为主要竖向承重。

传统木结构常用于寺庙、祠堂、纪念馆等文化建筑，分布于旅游景区。近年有自行搭建的简易木结构、简易竹结构，一般用于农庄经营、生产、养殖，广泛分布于农村地区。



木结构



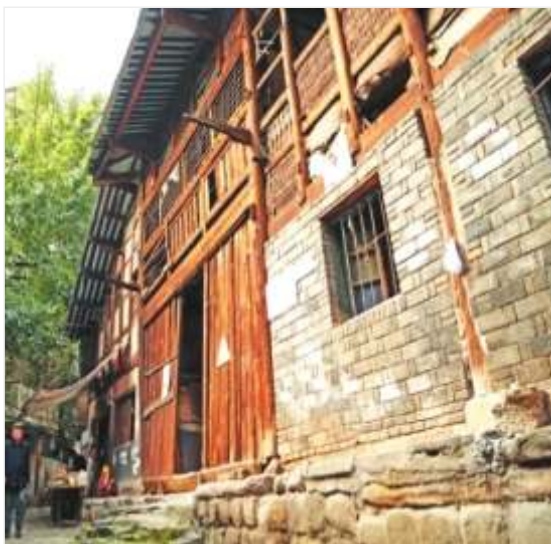
竹棚

4.1.6 混杂结构

混杂结构:由两种以上结构类型或材料混合承重。

常见的混杂结构砌筑类型有砖土混砌、砖石混砌、土石混砌等;将不同类型的结构“拼接”为一体的结构,也属于混杂结构。

混杂结构房屋连接不好、整体性不好,不利于结构承载。



砖木混杂



砖土混砌



土石混砌



不同类结构拼接

4.2 上部结构安全隐患识别

4.2.1 砌体结构构件排查示例

重点检查

- 构件连接是否存在松动，承重大梁在墙顶支承长度是否足够；
- 砌体构件是否出现开裂、变形；
- 构件是否存在风化、剥落；
- 承重墙厚是否小于180mm；
- 是否采用空斗墙承重且未设圈梁构造柱。



现象:承重墙裂缝宽度大于5mm
判断:存在安全隐患



现象:红砖承重墙严重风化
判断:存在安全隐患



现象:砖墙砖柱有多道竖向裂缝
判断:存在安全隐患



现象:混凝土梁与砖墙交界处存在水平裂缝
判断:不属于安全隐患



现象:墙体仅门窗洞口角部有少量裂缝
判断:不属于安全隐患



现象:房屋墙体无规则龟裂,裂缝未贯穿
判断:不属于安全隐患

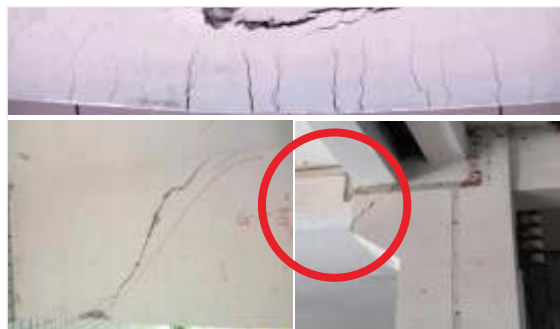
4.2.2 混凝土结构构件排查示例

重点检查

- 混凝土构件是否出现开裂、变形、压碎；
- 混凝土是否存在露筋锈蚀、保护层脱落情况；
- 混凝土构件是否存在其他外观缺陷。



现象：柱端横向裂缝、斜裂缝
判断：存在安全隐患



现象：梁跨中多道竖向裂缝；梁端、支座斜裂缝
判断：存在安全隐患



现象：柱构件顺筋开裂，打开保护层后钢筋锈蚀
判断：存在安全隐患



现象：混凝土梁、板钢筋锈蚀、保护层脱落
判断：存在安全隐患



现象：混凝土构件外观有蜂窝、空洞或截面削弱
判断：存在安全隐患



现象：混凝土楼板无规则龟裂，裂缝贯穿
判断：尚不属于安全隐患

4.2.3 钢结构构件排查示例

重点检查

- 钢结构构件连接是否出现松动、螺栓是否脱落；
- 构件是否存在弯曲或扭转变形、局部变形、开裂、损伤；
- 是否存在钢材锈蚀。



现象：钢结构构件连接开裂、甚至断开
判断：存在安全隐患



现象：钢柱与基础连接松动、或脱开
判断：存在安全隐患



现象：钢构件弯曲变形、扭曲变形、局部变形
判断：存在安全隐患



现象：型钢构件严重锈蚀、锈蚀层可剥落
判断：存在安全隐患

4.2.4 木、土结构构件排查示例

重点检查

- 木构件是否出现连接松动；
- 木构件是否存在开裂、变形、腐朽、虫蛀；
- 土构件是否出现开裂、变形、局部坍塌。



现象：木楼盖、木梁受潮、严重腐朽
判断：存在安全隐患



现象：承重木构件受虫蛀
判断：存在安全隐患



现象：木构件材料存在严重开裂
判断：存在安全隐患



现象：木瓦屋盖局部坍塌，生土墙受潮局部坍塌、开裂
判断：存在安全隐患



现象：生土墙存在竖向开裂，裂缝宽度大
判断：存在安全隐患



现象：泥砖墙明显歪闪、外倾，严重开裂
判断：存在安全隐患

五

改扩建及使用 排查

5.1 违规改、扩建安全隐患识别

5.2 改变使用功能安全隐患识别

5.1 违规改、扩建安全隐患识别

5.1.1 违规改建排查示例

重点检查

- 房屋是否存在拆改墙、柱、梁、楼板等承重构件；
- 房屋结构构件是否存在局部拆改、损伤。



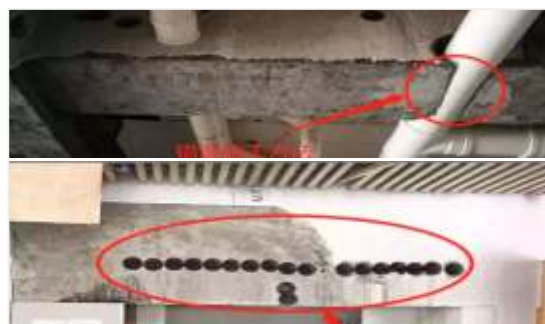
现象:违规墙改梁,拆改承重墙、增设混凝土梁
判断:存在安全隐患



现象:违规墙改梁,拆改承重墙、增设框架柱梁
判断:存在安全隐患



现象:违规在混凝土承重墙上开洞口
判断:存在安全隐患



现象:违规在混凝土梁上开洞口、切断钢筋
判断:存在安全隐患



现象:违规切割混凝土楼板
判断:存在安全隐患



现象:违规野蛮装修改造
判断:存在安全隐患

5.1.2 违规扩建排查示例

重点检查

- 房屋是否存在顶部加层；
- 房屋楼层内是否存在增设夹层；
- 房屋是否存在外扩、搭建。



现象：顶部立面风格有明显差异
判断：存在安全隐患



现象：违规在悬挑板上设置承重墙
判断：存在安全隐患



现象：违规在既有建筑物平面外搭建钢结构
判断：存在安全隐患



现象：在楼层中违规增设夹层
判断：存在安全隐患

5.2 改变使用功能安全隐患识别

重点检查

- 原居住功能房屋改变为经营性人员密集场所；
- 改变使用功能后,导致楼(屋)面使用荷载大幅增加。



现象:住宅改作经营性人员密集场所且
无文件支持
判断:存在安全隐患



现象:住宅用作仓库,大幅增加楼面荷载
判断:存在安全隐患



现象:楼面荷载大幅增大、梁板开裂下挠
判断:存在安全隐患



现象:住宅改用作家庭作坊、安装重型设备
判断:存在安全隐患

六

警示案例

房屋安全直接关系到人民群众的生命财产安全, 关乎社会稳定。近年来, 全国各地已累计发生了多起房屋倒塌事故, 造成群死群伤。房屋安全责任人应吸取教训, 落实主体责任, 重视房屋安全隐患排查, 杜绝悲剧再次发生!



2016年10月10日, 浙江省温州市鹿城区民房倒塌; 事故原因为该自建房年代久、质量差, 地质基础不牢



2020年3月7日, 福建省泉州市欣佳酒店倒塌; 事故原因为长期违法违规建设、改建和加固施工、使用虚假鉴定报告作为证明文件



2020年8月29日, 山西省襄汾县聚仙酒家倒塌; 事故原因为违法违规占地建设, 且在无专业设计、无资质施工的情形下, 多次盲目改造扩建



2022年4月29日, 湖南省长沙市某楼房倒塌; 该房屋倒塌前存在加层扩建、具虚假房屋安全鉴定报告等行为, 事故详细原因在进一步调查中

**加层加码就是加风险，
拆墙拆柱就是拆安全！
野蛮改造、房屋倒塌，
财富归零、人身犯险！**

**房屋违规改扩建，
一时小利误终生！
老旧房屋多自查，
发现异常请专家！**



房屋自检视频



排查系统使用教学视频